

Références : H:\1 Nordstad\Presse\110926 NORDSTAD Presse\110928 NORDSTAD Communiqué a la presse 28 Sept 11\vers definitive.doc

Communiqué à la presse à l'occasion de la signature de la prolongation de la « Convention NORDSTAD ».

Mercredi le 28 septembre 2011

Résumé :

A l'occasion de la signature de la prolongation de la « Convention NORDSTAD » en date de ce jour, le « Comité de pilotage politique NORDSTAD », à savoir Monsieur le Ministre, Marco Schank - Ministre délégué au Développement durable et aux Infrastructures et les bourgmestres et échevins des six communes de la NORDSTAD, ont présenté un état des lieux ainsi que les prochaines étapes et notamment les faits marquants de l'année 2011.

La plateforme publique en relation avec l'élaboration du concept de mobilité a notamment été officiellement instituée. En outre, deux projets ont été présentés. « eMovin » qui est un système de location pour vélos et voitures électriques adapté aux caractéristiques de la NORDSTAD ainsi qu'un « Businessclub NORDSTAD » dont le lancement est prévue pour début 2012. Une consultance concernant la palette complète des thèmes concernant l'énergie a été instituée. L'ensemble des autres travaux en cours vise principalement l'analyse de la faisabilité technique et financière des projets initiés par le Masterplan 2008 et l'élaboration du plan d'aménagement général intercommunal.

La réunion d'information pour les conseils communaux et les candidats aux élections communales :

Le Comité de pilotage politique NORDSTAD a invité tous les conseillers communaux ainsi que les candidats aux élections communales à une séance d'information. Tous les projets en cours ont été présentés en résumé. Après les élections, un ensemble de « workshops » est prévu avec les nouvelles équipes pour affiner les orientations politiques et techniques concernant les projets en cours, et qui se basent tous sur le « Masterplan NORDSTAD 2008 ». Il est prévu par le biais de cette séance d'information et les workshops d'assurer la continuité du processus. Un des thèmes qui sera traité de manière prioritaire est le concept de mobilité pour la NORDSTAD et sa région.

La convention :

Le Comité de pilotage politique NORDSTAD a décidé d'un commun accord de prolonger la « Convention pour un développement intercommunal coordonné et intégratif des communes de la NORDSTAD » signée en date du 24.04.2006 jusqu'en décembre 2012. Les travaux menés dans le cadre de la convention ont réussi à fédérer les six communes sur base du Masterplan NORDSTAD voté ensemble avec la « Déclaration NORDSTAD » en mai 2008. En 2011, un ensemble de projets initiés par le Masterplan est en cours. En conséquence, le Ministre délégué au Développement durable et aux Infrastructures a décidé de prolonger sa participation financière jusqu'en 2012.

Il a été retenu d'un commun accord qu'en vue des modalités de collaborations instituées en cours de route des travaux depuis 2006, que la convention devrait être adaptée. Le « Comité de pilotage politique » a décidé de proposer aux prochaines équipes politiques des six communes le projet d'une future convention par le biais d'un premier projet de texte annexé à la présente prolongation.

Les modalités de la convention à élaborer par le prochain comité politique devront permettre d'aller plus loin dans la concrétisation des projets ainsi que dans la coordination intercommunale en vue de la future « Communauté NORDSTAD » ou d'une structure similaire.

### Les travaux en cours :

Suite au vote du Masterplan 2008, un ensemble de projets stratégiques, techniques, étatiques, intercommunaux et communaux a été initié. Tous les projets ont été initiés sur base des éléments du masterplan. L'annexe au communiqué reprend l'ensemble des projets.

Il importe de noter, que suite à la récente refonte des législations concernant l'aménagement communal et le développement urbain et la législation concernant la gestion de l'eau, les travaux en relation avec le plan d'aménagement général sont rentrés dans la « phase concrète ». En 2012 seront prêts tous les éléments indispensables à une finalisation réaliste du plan d'aménagement général intercommunal et du concept urbanistique pour l'axe central Ettelbruck - Erpeldange - Diekirch.

Le projet de l'axe central est et sera actualisé et précisé en fonction des résultats du concept de mobilité et de gestion des eaux ainsi qu'en fonction de tous les projets privés et étatiques en cours, notamment la requalification du quartier de la gare d'Ettelbruck.

Le volet financier est plus particulièrement visé. L'ensemble des projets sera systématiquement analysé en fonction des coûts induits. Un concept concernant une mixité urbaine fonctionnelle optimale et durable est en cours d'élaboration.

Bien entendu le « Zentrenkonzept Einzelhandel » retenu d'un commun accord constitue le fil conducteur principal pour la localisation des futures activités en synergie avec les centres historiques des deux villes.

Finalement, les objectifs qualitatifs ne seront pas garantis uniquement par le biais de textes ou plans réglementaires. Une collaboration étroite avec les initiateurs, auteurs et investisseurs des projets urbanistiques ou projets de construction est indispensable. A cet effet est élaboré un « Guide pratique » qui précise de manière très concrète les objectifs qualitatifs du Masterplan. Ce document sera une aide précieuse aux services communaux des six communes, depuis peu regroupés en « Comité technique ».

Les projets initiés par l'Etat concernent principalement les grandes infrastructures. L'accès au Fridhaff est en cours d'élaboration. La requalification du quartier de la gare à Ettelbruck en pôle multimodal a été présentée cette année. Le projet d'exécution est en cours d'élaboration. Un meilleur accès sécurisé au «Walebroch » à Ingeldorf sera réalisé à court terme.

### Les faits marquants :

#### ZANO - « Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation de zones d'activités économiques ».

La création du syndicat a eu lieu cette année.

La mission du syndicat concerne la promotion économique de l'ensemble de la NORDSTAD. Fédérer toute la panoplie d'activités économiques et commerciales de la NORDSTAD est indispensable au positionnement fort par rapport aux autres pôles de développement nationaux et étrangers. Dorénavant, l'entreprise (grande ou petite) et tous les types d'activités, situés dans les zones piétonnes autant que dans les zones d'activités, n'auront qu'une seule adresse de contact pour les six communes. A cet effet, un registre de toutes les surfaces commerciales occupées et libres sera élaboré.

Avec ce syndicat, les ressources humaines de la NORDSTAD seront renforcées.

En ce qui concerne le Fridhaff en particulier, on peut noter que tous les terrains ont été acquis par le syndicat. Un bureau expérimenté a été chargé d'élaborer un concept urbanistique performant et en phase avec les objectifs qualitatifs du Masterplan. Le projet d'exécution des infrastructures requises sur la N7 (financé par l'Etat) est en cours d'élaboration.

#### Le « Blog mobilité ».

Dans les prochains mois, dans le cadre de l'élaboration du concept de mobilité, le public et les forces vives seront invités à participer par le biais d'un blog accessible sur [www.NORDSTAD.lu](http://www.NORDSTAD.lu).

La mobilité doit être considérée en tant que « système » qui regroupe tous les modes de transport, organisé de manière adaptée aux particularités de la NORDSTAD et de sa région. Pour élaborer ce système et pour ses mises à jour futures, la collaboration des utilisateurs est indispensable au travail des bureaux spécialisés. Un concept de mobilité moderne vise l'augmentation du confort et de la qualité de vie des utilisateurs. En conséquence, il importe d'associer tous les concernés au processus. Finalement, il importe de rappeler que la NORDSTAD se prête parfaitement à la mobilité douce vu son étendue et sa topographie.

### e.Movin

En collaboration avec l'Institut de recherche Henri Tudor et le Département de l'environnement du Ministère du Développement durable et des Infrastructures a été élaboré un concept de mobilité électrique pour la région rurale et urbaine de la NORDSTAD. Il s'agit d'un système de location de vélos et de voitures électriques. Des bornes pour le chargement (vélo et voiture) sont prévues. Les particuliers ainsi que les services communaux pourront profiter de ces véhicules qui permettent de par leur performance de desservir tout le territoire de la NORDSTAD. Une participation financière par le Ministère du Développement durable et des Infrastructures (30%) ainsi que par l'Union Européenne (25%) est prévue. Ce système innovant permettra d'augmenter la visibilité de la NORDSTAD au niveau national, voire même international.

Un questionnaire au sujet de l'électromobilité est disponible sur [www.nordstad.lu](http://www.nordstad.lu) dès aujourd'hui. Egalement dans ce domaine, l'input des utilisateurs potentiels est important.

### « Energieberatung NORDSTAD »

Le paquet qu'offrira la « consultance en énergie » à l'adresse des particuliers est très complet. Par le biais de la collaboration étroite de « myenergy » et de l'Energieagence, il est possible d'offrir un éventail complet recouvrant une consultance initiale plus générale, les subventions, ainsi que le passeport énergétique. Notamment le bâti existant constituera un volet important en considérant le tissu urbain de la NORDSTAD. En complément aux subventions étatiques, les communes de la NORDSTAD ont retenu de subventionner elles aussi les technologies relatives aux énergies renouvelables et l'adaptation du bâti existant.

### Le « Businessclub NORDSTAD »

Le « Businessclub NORDSTAD » sera le premier projet concret initié par l'étude marketing. Une première rencontre est prévue début 2012. Il a été constaté que les acteurs économiques et commerciaux de la NORDSTAD ne sont pas fédérés de manière efficace en comparaison avec d'autres pôles nationaux ou internationaux. L'objectif du « Businessclub NORDSTAD » est de regrouper les acteurs afin d'élaborer avec eux le renforcement de l'identité de la NORDSTAD et les outils requis pour augmenter substantiellement son attractivité. Il a, en effet, été constaté qu'une professionnalisation des structures de marketing et de communication est indispensable.

### Conclusion

Avec la certitude que la NORDSTAD devient progressivement réalité par le biais, d'une part, des instruments de planification indispensables (notamment le plan d'aménagement intercommunal) et, d'autre part, la participation directe de la population et des forces vives à la conception de leur futur espace de vie, le Comité politique NORDSTAD est confiant de pouvoir passer le flambeau dans de bonnes conditions à la prochaine équipe issue des élections.

### Annexes :

- La présentation « NORDSTAD AKTUELL » - 28 September 2011
- Prolongation de la « Convention pour un développement intercommunal coordonné et intégratif des communes de la NORDSTAD »
- Tous les documents sont disponibles sur [www.nordstad.lu](http://www.nordstad.lu) et <http://www.dat.public.lu/>