

# OFFICE SOCIAL NORDSTAD

Service d'Accompagnement et du Logement

Louer votre immeuble?  
Nous sommes intéressés.

Är Wunneng verlounen?  
Mir sinn interesséiert.



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



ŒUVRE  
Nationale de Secours  
Grande-Duchesse Charlotte



## Dir wëllt Är Wunneng verlounen ? Mir sinn interesséiert!

Dir sidd Proprietär vun engem Haus oder Appartement, wat Dir verloune wëllt an de Gemengen\* vum Office Social Nordstad ?

Dir sicht e Partner, deen de Respekt vun Ärer Proprietéit garantéiert ?

Den Office Social Nordstad kéint dëse Partner fir lech sinn.

## Louer votre immeuble? Nous sommes intéressés!

Vous êtes propriétaire d'une maison ou d'un appartement à location dans une des communes\* de l'Office Social Nordstad ?

Vous recherchez un partenaire qui est le garant du respect de votre propriété ?

L'Office Social Nordstad pourrait représenter ce partenaire pour vous.

## Är Avantagen :

- Dir kritt all Mount Äre Loyer vun eis bezuelt.
- Mir garantéieren, als Locataire, den Entretien vun Ärer Proprietéit « en bon père de famille ».
- Mir garantéieren de reegelméisseg Suivi vum Sous-Locataire, dee mir fir Är Wunneng erausgesicht hunn.
- Bei Eegebedarf kritt Dir Äre Logement zréck.
- Dir hutt e steuerlechen Avantage op 50% vum Loyer.

## Vos avantages :

- Paiement du loyer mensuel garanti
- Entretien de votre propriété
- Encadrement de l'occupant par une équipe de professionnels
- Disponibilité de votre bien en cas de besoin personnel
- Exonération fiscale de 50% sur les revenus locatifs nets

## Intéresséiert? Kontaktéiert eis. Intéressé(e)? Contactez-nous.

Tél.: 268191-394  
Email : [conny.wildgen@osnos.lu](mailto:conny.wildgen@osnos.lu)

\*Bettendorf, Bourscheid, Colmar-Berg,  
Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck,  
Feulen, Mertzig, Schieren