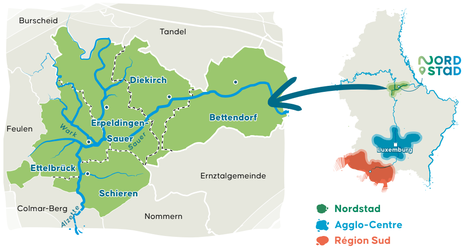
NORDSTAD
LEITBILD
Vision territoriale 2035+

LA NORDSTAD
CINQ COMMUNES, UN OBJECTIF COMMUN



Outre la Ville de Luxembourg, ses alentours et la Région Sud, la Nordstad constitue le troisième pôle de développement qui se verra considérablement renforcé dans les années à venir.
Le gouvernement et les cinq communes de la Nordstad, à savoir Bettendorf, Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck et Schieren, y travaillent en étroite collaboration depuis des années. Les progrès réalisés jusqu'à présent se reflètent notamment dans le renforcement de la coopération régionale entre les communes membres du syndicat Nordstad. La vision territoriale pour le développement de la Nordstad, intitulée « **Vision Nordstad 2035+** » est un instrument important pour atteindre ces objectifs. Le processus d'élaboration de la « **Vision Nordstad 2035+** » a eu lieu en plusieurs étapes dans le cadre du processus de coopération territoriale entre le Département de l'aménagement du territoire (DATer) et le Syndicat Nordstad, en vue de l'élaboration et de la mise en œuvre d'une stratégie de développement régionale commune. Le processus a été réalisé en trois étapes, reprises à droite sous la rubrique : « Comment la vision territoriale est-elle née ? ». Les réflexions étaient axées sur une meilleure qualité de vie grâce à des opportunités professionnelles et des offres de loisirs de haute qualité.

QU'EST-CE QU'UNE VISION TERRITORIALE ?
ET À QUOI SERT-ELLE ?

Une vision territoriale est un concept de développement territorial opérationnel en vue d'une occupation rationnelle des sols et d'un développement urbain concentrique et cohérent.

La « **Vision Nordstad 2035+** » propose des perspectives et un concept de développement cohérent avec des objectifs orientés vers l'avenir, guidant également la prise de décision quant au développement à long terme de la Nordstad.

La vision territoriale propose aussi des mesures concrètes et des projets d'investissement pouvant être mis en œuvre à l'avenir. Ceci dans le but de poursuivre les investissements importants que le gouvernement a déjà réalisés dans la Nordstad ces dernières années. Il s'agit notamment du nouveau *Lycée technique agricole*, des récentes extensions du *Centre hospitalier du nord*, de la rénovation de la N7 entre Diekirch et Ettelbruck et de l'extension de la gare d'Ettelbruck.

La « **Vision Nordstad 2035+** » poursuit des objectifs importants du Programme directeur d'aménagement du territoire (PDAT). Elle est censée contribuer à la déconcentration concentrée du pays en délocalisant les emplois et les administrations publiques dans la Nordstad. À côté des deux pôles de développement du centre et du sud du pays, la Nordstad deviendra le troisième pôle économique du pays. L'objectif est de développer davantage la fonction de « **porte d'entrée vers le nord** » de la Nordstad, et de mieux relier cet espace à la Ville de Luxembourg.

La « **Vision Nordstad 2035+** » s'engage pour un aménagement du territoire durable et innovant, qui se caractérise notamment par une approche intégrative et coopérative. Une coordination des processus parallèles dans les secteurs de l'économie, des transports et de l'urbanisme permet de concilier les différentes avancées.

COMMENT LA VISION TERRITORIALE EST-ELLE NÉE ?

1 La vision territoriale Nordstad est née d'une étroite collaboration entre aménageur.euse.s, décideur.euse.s et citoyen.ne.s des cinq communes de la Nordstad. Des enquêtes en ligne et des discussions publiques leur ont donné l'opportunité d'intégrer leurs idées concernant la future Nordstad.

2 La première étape de l'élaboration de la vision territoriale « **Vision Nordstad 2035+** » était de procéder à une analyse détaillée de la situation actuelle et de définir les points forts et les points faibles de la région. La prochaine étape fut de recueillir les idées et les visions d'avenir, notamment par le biais de sondages en ligne.

3 Ces réflexions ont donné naissance à quatre thématiques (**développement urbain, nature et environnement, mobilité, économie et infrastructures**), qui forment ensemble la vision territoriale « **Vision Nordstad 2035+** ». Les résultats intermédiaires ont été présentés et discutés régulièrement dans le cadre de ce processus jusqu'à l'achèvement de la vision territoriale Nordstad en avril 2022.

LES QUATRE THÉMATIQUES DE LA VISION TERRITORIALE

1. **Développementurbain (beLEBTe Räume)**
2. **Nature et environnement (beGRÜNte Räume)**
3. **Mobilité (beWEGte Räume)**
4. **Économie et infrastructures (beARBEITete Räume)**

1 Développement urbain
Pour un développement urbain progressiste - beLEBTe Räume

Création d'une qualité de vie élevée dans la Nordstad : Afin d'améliorer la qualité de vie dans la Nordstad, vie privée, travail et loisirs doivent être étroitement connectés. L'espace urbain doit être conçu avec plus d'espaces verts et moins d'éléments de séparation tels que les rues larges. Les courtes distances entre le domicile et le travail, la bonne accessibilité aux espaces naturels, l'expansion des transports publics ainsi que des pistes cyclables et des sentiers pédestres sont notamment des éléments importants qui rendent la Nordstad davantage attrayante. La construction des terrains encore inoccupés à l'intérieur de la ville, l'exploitation des friches ou la reconversion des bâtiments inoccupés doivent contribuer à réduire l'occupation des sols. Des normes élevées en matière de protection du climat et de durabilité seront appliquées à la construction et à la rénovation des bâtiments. La protection contre les inondations et l'adaptation des bâtiments existants et des nouvelles constructions aux risques d'inondation sont également des objectifs importants du développement urbain.

2 Nature et environnement
Pour des espaces naturels de haute qualité qui invitent à la détente dans le respect du climat et qui protègent contre les inondations - beGRÜNte Räume

Les espaces verts des centres-villes sont de plus en plus importants, car ils améliorent le climat urbain et la qualité de vie. La vallée de la Nordstad se caractérise par ses cours d'eau ainsi que ses coteaux et plateaux avec leur végétation unique et leurs espaces de détente. Les vergers traditionnels forgent l'identité de la région, renforcée par la commercialisation des produits locaux, et profitent au tourisme.

Les cours d'eau ne sont pas tous en bon état. Des mesures de renaturation devraient contribuer à renforcer leurs fonctions en tant qu'habitats, éléments de liaison et espace de détente. La valorisation créative des cours d'eau dans les espaces urbains permet de créer des espaces naturels attrayants pour la détente de proximité et l'expérience de la nature. **L'objectif principal de la vision territoriale est de relier l'ensemble de l'espace naturel de la Nordstad pour en faire un vaste parc paysager.**

Le maillage des espaces ouverts intérieurs et extérieurs est essentiel à l'efficacité des fonctions des espaces verts. La reconversion de parkings, le développement de petits espaces ouverts et d'espaces verts dans les villes (« pocket parks ») ainsi que l'installation de toitures et murs végétaux peuvent contribuer à augmenter la proportion d'espaces verts dans les villes.

3 Mobilité
Pour une mobilité efficace - beWEGte Räume

La mobilité future de la Nordstad accordera de moins en moins d'importance au transport individuel motorisé qui se verra remplacé par les transports en commun et la mobilité active (vélo, marche à pied, etc.). L'objectif est de réduire le trafic motorisé dans les centres-villes, d'améliorer la qualité de l'air et le climat urbain et d'accroître ainsi la qualité de vie des citoyen.ne.s.

Le changement vers une mobilité active ne doit pas être motivé par des restrictions de circulation, mais par l'expansion des infrastructures de mobilité active et de transport public. Un réseau continu de voies sécurisées pour les cyclistes et les piéton.ne.s est tout aussi important que les transports publics (par exemple, par des voies réservées).

L'arrêt « Erpeldange-sur-Sûre » deviendra un pôle d'échange important avec un P&R et des correspondances de bus et de train. Des liaisons directes de transports publics au sein de la Nordstad et une fréquence suffisante de transports publics garantissent un accès rapide et facile aux centres-villes.

Une ville des courtes distances, où vivre, travailler et besoins quotidiens sont accessibles à pied. La réduction des besoins en mobilité engendre une diminution des embouteillages ainsi qu'une amélioration de la qualité de l'air et une réduction de la pollution sonore. La construction de nouvelles passerelles pour piéton.ne.s et cyclistes au-dessus des rivières de la Nordstad permettra également d'améliorer la mise en réseau de la mobilité active.

4 Économie et infrastructure
Pour une économie solide - beARBEITete Räume

La Nordstad est diversifiée et dispose déjà de bonnes infrastructures d'éducation, d'approvisionnement et de santé. L'industrie, le commerce et les administrations fournissent de nombreux emplois et contribuent à faire de la Nordstad l'un des trois pôles économiques les plus importants du Grand-Duché de Luxembourg.

Le pôle économique sera davantage renforcé à l'avenir grâce à :

- l'installation d'autres entreprises,
- la création d'emplois,
- la mise en réseau d'éducation et d'économie,
- la promotion et l'expansion de l'offre éducative spécialisée (nutrition, santé, agriculture, détente de proximité, tourisme),
- la production régionale d'énergies renouvelables.

L'offre exceptionnelle de la Nordstad dans le secteur de la santé, avec ses deux centres hospitaliers, sera entre autres élargie à de nouvelles spécialisations.

La pandémie a rendu le monde du travail plus flexible et numérique. La vision territoriale de la Nordstad s'adapte aux changements dans le monde du travail avec de nouveaux objectifs (principes de travail) comme par exemple par la création d'espaces de co-working.

L'offre touristique existante pourrait être améliorée grâce à la renaturation des cours d'eau, l'expansion et la construction de pistes cyclables et de sentiers pédestres, ainsi que la création d'espaces de loisirs sur les berges des fleuves, mais aussi par la promotion de structures agricoles écologiques et la commercialisation de produits locaux. La commercialisation directe des produits agricoles dans les magasins à la ferme ou sur les marchés hebdomadaires favorise l'acceptation et renforce l'action identitaire de l'agriculture locale.

nordstad.lu
nordstad.lux
nordstad_lux

NORD #STAD

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire
Département de l'aménagement du territoire

BIENVENUE À LA NORDSTAD
VISION TERRITORIALE 2035+

Mise en œuvre des 4 thématiques de la vision territoriale de la Nordstad sur base de mesures ciblées et de projets incitatifs :

Sécurité de l'eau potable
Protéger les sources locales d'eau potable et sécuriser durablement les ressources vitales.

Tourisme actif et durable
Exploiter le grand potentiel de la Nordstad en termes de tourisme doux et actif grâce au réseau existant de sentiers pédestres et de pistes cyclables, à de nombreuses activités culturelles et de loisirs, et à la situation topographique entre eau et forêt offrant des possibilités d'hébergement innovantes et insolites.

Contournement d'Ettelbruck et de Diekirch
Améliorer la qualité de séjour dans les centres-villes, ainsi que la qualité de l'air et réduire la pollution sonore due à la motorisée.

Autosuffisance énergétique
S'orienter vers l'avenir grâce aux énergies renouvelables.

La vie au bord de l'eau. Une meilleure protection contre les inondations et la préservation de la biodiversité
La renaturation permet de créer une zone de détente de proximité attrayante et diversifiée fournissant également un habitat à de nombreuses espèces animales et végétales. Elle permet aussi de mieux protéger la région contre les inondations.

Dans le cadre de la *Convention de coopération territoriale* entre l'État et les communes, le syndicat Nordstad et le Département de l'aménagement du territoire (DATer) du ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire préparent déjà des projets qui reflètent les objectifs de la vision territoriale. Les projets sont développés en étroite coordination avec les représentants politiques et techniques des communes de la Nordstad Bettendorf, Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck et Schieren.

Il s'agit d'une représentation graphique et non pas d'une reproduction à l'échelle.
Version 06.2023, copyright Nordstad & MEA-DATer

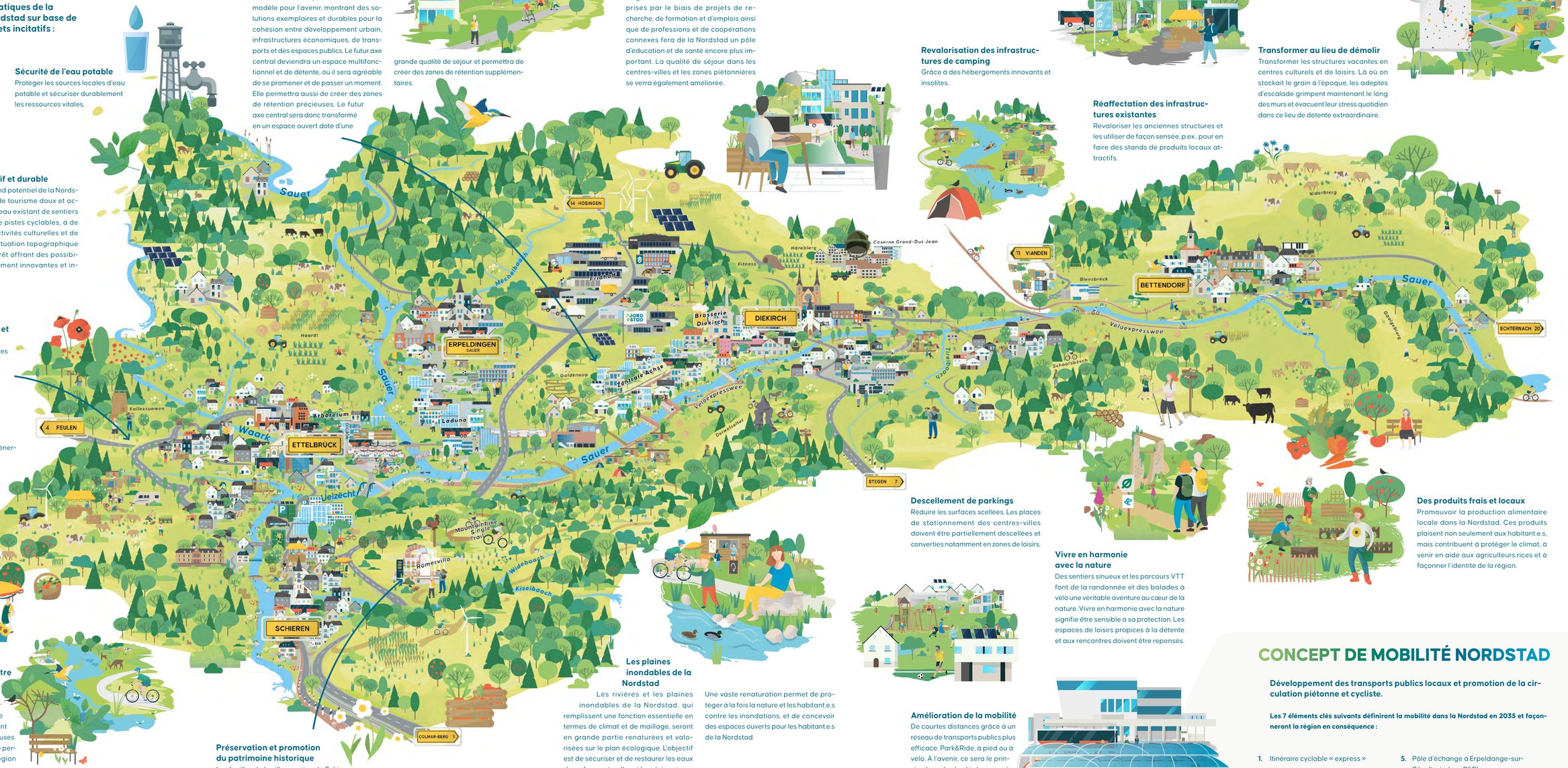
Développement urbain durable et résilient : ZAN2035+
Un des points forts du développement urbain de la Nordstad se situe dans l'axe central (ZAN). Ce quartier doit servir de modèle pour l'avenir, montrant des solutions exemplaires et durables pour la cohésion entre développement urbain, infrastructures économiques, de transports et des espaces publics. Le futur axe central deviendra un espace multifonctionnel et de détente, où il sera agréable de se promener et de passer un moment. Elle permettra aussi de créer des zones de rétention précieuses. Le futur axe central sera donc transformé en un espace ouvert doté d'une grande qualité de séjour et permettra de créer des zones de rétention supplémentaires.

Sécurité et développement de l'emploi
La mise en réseau des secteurs de l'enseignement, de la santé et des entreprises par le biais de projets de recherche, de formation et d'emplois ainsi que de professions et de coopérations connexes fera de la Nordstad un pôle d'éducation et de santé encore plus important. La qualité de séjour dans les centres-villes et les zones piétonnières se verra également améliorée.

Revalorisation des infrastructures de camping
Grâce à des hébergements innovants et insolites.

Réaffectation des infrastructures existantes
Revaloriser les anciennes structures et les utiliser de façon sensée, p.ex. pour en faire des stands de produits locaux attractifs.

Transformer au lieu de démolir
Transformer les structures vacantes en centres culturels et de loisirs. Là où on stockait le grain à l'époque, les adeptes d'escalade grimpent maintenant le long des murs et évacuent leur stress quotidien dans ce lieu de détente extraordinaire.



Descellement de parkings
Réduire les surfaces scellées. Les places de stationnement des centres-villes doivent être partiellement descellées et converties notamment en zones de loisirs.

Vivre en harmonie avec la nature
Des sentiers sinueux et les parcours VTT font de la randonnée et des balades à vélo une véritable aventure au cœur de la nature. Vivre en harmonie avec la nature signifie être sensible à sa protection. Les espaces de loisirs propices à la détente et aux rencontres doivent être repensés.

Des produits frais et locaux
Promouvoir la production alimentaire locale dans la Nordstad. Ces produits plaisent non seulement aux habitant.e.s, mais contribuent à protéger le climat, à venir en aide aux agriculteurs.rices et à façonner l'identité de la région.

Les plaines inondables de la Nordstad
Les rivières et les plaines inondables de la Nordstad, qui remplissent une fonction essentielle en termes de climat et de maillage, seront en grande partie renaturées et valorisées sur le plan écologique. L'objectif est de sécuriser et de restaurer les eaux de surface naturelles et les plaines inondables.

Une vaste renaturation permet de protéger à la fois la nature et les habitant.e.s contre les inondations, et de concevoir des espaces ouverts pour les habitant.e.s de la Nordstad.

Préservation et promotion du patrimoine historique
Les fouilles de la villa romaine de Schieren offrent un fort potentiel culturel et touristique et doivent être valorisées et rendues accessibles.

Plus d'informations sur
www.nordstad.lu/nordstad-vision

CONCEPT DE MOBILITÉ NORDSTAD

Développement des transports publics locaux et promotion de la circulation piétonne et cycliste.

Les 7 éléments clés suivants définiront la mobilité dans la Nordstad en 2035 et façonneront la région en conséquence :

1. Itinéraire cyclable « express »
2. Contournement de proximité Ettelbruck
3. Mise à 2x2 voies de la B7 jusqu'au giratoire Fridhaff
4. Contournement de proximité Diekirch
5. Pôle d'échange à Erpeldange-sur-Sûre (train, bus, P&R)
6. À Ingeldorf, déplacement de la N7 et de la voie ferrée avec un nouvel arrêt des chemins de fer CFL + nouvelle voie de desserte Ingeldorf/Diekirch
7. Axe central apaisé avec voie de bus sans circulation de transit

Amélioration de la mobilité
De courtes distances grâce à un réseau de transports publics plus efficace. Park&Ride, à pied ou à vélo. À l'avenir, ce sera le principal mode de déplacement dans et vers la Nordstad.