NORDSTAD, MA VILLE !

NORDSTAD
BP 116, L-9002 Ettelbruck
T +352 81 91 81 366
www.nordstad.lu

Rejoignez-nous sur Facebook

© Illustration couverture :
Ana Victoria Morales (les emplacements des points d'intérêts ne correspondent pas nécessairement à la réalité géographique exacte)

© Photos : Marco Brachtenbach, Dan Castiglia, Ville d'Ettelbruck, Jean-Marc Friederici, Last Summer Dance, Vincent Lescaut, Heintz Van Landewyck, Caroline Martin et ORT Eislek.

MIXTE
Papier issu de sources responsables
FSC® C081774
www.fsc.org

PacteClimat
Ma commune s'engage pour le climat

NORDSTAD

Commune de Bettendorf

Ville de Diekirch

Ierpeldeng-Sauer

Ettelbréck
VILLE D'ETTELBRUCK

SchiereN

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire
Département de l'aménagement du territoire

NORDSTAD, MA VILLE!

Cher habitant de Nordstad,

Tu te demandes à quoi correspond exactement le projet Nordstad? Quelle influence il aura dans ta vie de tous les jours? Tu y habites, tu y as fréquenté l'école, tu y travailles et tu y passes tes loisirs, peut-être même que tu es membre d'un club ou d'une association? En fait, tu incarnes déjà le concept Nordstad.

Cette brochure t'indiques, qu'aujourd'hui, sans t'en rendre compte, Nordstad fait partie de ton quotidien. De nombreux projets ont été planifiés et exécutés ces dernières années, pas seulement en arrière plan, mais aussi sur le terrain.

Les pages qui suivent te renseigneront sur ce que t'apporte concrètement Nordstad et pourquoi son développement est si important pour le futur. Les 5 communes qui regroupées forment Nordstad se sont engagées pleinement et ont collaboré main dans la main pour pouvoir t'offrir une qualité de vie supérieure. Une possible fusion des 5 communes représente la prochaine étape pour que nous construisions ensemble - et pour toi - un avenir meilleur.

NORDSTAD, SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Place à Nordstad
et ses **5 communes**

Bettendorf

Bourgmestre : **Pascale Hansen**
Population*: **2.907**
Superficie : **23,24 km²**

Diekirch

Bourgmestre : **Claude Haagen**
Population*: **7.446**
Superficie : **12,42 km²**

Erpeldange-sur-Sûre

Bourgmestre : **Claude Gleis**
Population*: **2.477**
Superficie : **17,97 km²**

Ettelbruck

Bourgmestre : **Jean-Paul Schaaf**
Population*: **9.145**
Superficie : **15,18 km²**

Schieren

Bourgmestre : **Eric Thill**
Population*: **2.038**
Superficie : **10,41 km²**

« Ensemble nous œuvrons pour l'intérêt général de toute une région. »

* Source : Bureau de la population des communes, 1.1.2020

« Pour un espace de vie créatif, durable et agréable. »

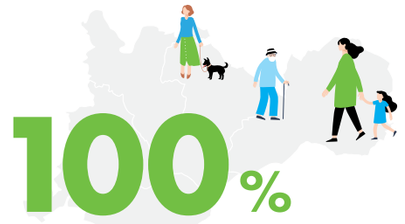
03

LES FAITS

« Bien vivre signifie habiter, travailler et profiter de ses loisirs en toute proximité. Voilà le concept Nordstad ! »

80 km² dédiés à la vie

42% des 80 km² de la surface de Nordstad sont composés de forêts et de nature. 45% sont destinés à l'agriculture. 100% sont consacrés à la qualité de vie. Ici se rejoignent habitation qualitative et infrastructures de premier ordre. L'accent est porté sur un excellent secteur sanitaire, une mobilité moderne, le développement économique et les nombreuses solutions d'habitation, de loisir et de travail.



100%

du territoire de Nordstad sont dédiés à la qualité de vie.

43% de la population active travaillent sur le territoire de Nordstad même. A côté des structures d'accueil pour la prime enfance, on y trouve 7 Lycées avec plus de 6.200 élèves, des écoles de musique, des conservatoires, des événements de grande envergure, des bibliothèques, des surfaces commerciales, un cinéma, des campings, des hôtels et des restaurants.

Nordstad dispose d'un excellent réseau de connexion aux transports régionaux et nationaux pour le train, le bus, le vélo et le réseau routier. Le centre hospitalier du Nord et les maisons médicales assurent les besoins médicaux des habitants de Nordstad et de ses environs. Sans oublier les plus de 230 clubs et associations sur lesquels Nordstad s'appuie pour offrir des loisirs et des activités sportives de qualité.

« Nous sommes fiers de nos identités locales. Cet état d'esprit demeurera aussi lorsqu'on on sera unis. »

04 RETROSPECTIVE

Nordstad en un coup d'œil

L'origine de Nordstad repose sur une idée de l'expert en économie Adrien Ries, qui, déjà en 1973, insistait sur l'importance de la création d'un troisième pôle économique au Grand-Duché et prônait le développement économique du Nord du pays.

Nordstad est un projet qui prend en considération l'intégralité de la planification et de l'organisation pour répondre à l'exigence de développer un troisième pôle économique national, outre ceux existants à Esch-sur-Alzette et à Luxembourg.

- Depuis qu'en 2006 la première **convention Nordstad** fut signée avec le Ministère de la planification territoriale, les communes concernées travaillent conjointement à l'amélioration constante de la qualité de vie de leurs habitants. Un plan directeur a été conçu, qui fait figure de livre de recettes, pour intégrer petit à petit tous les ingrédients ainsi que les étapes à entreprendre afin que les projets liés à la création de Nordstad voient le jour. Parallèlement au sujet général du développement urbain, le plan directeur définit le cadre pour le développement économique, les loisirs et le tourisme. Ce plan a été soumis après dix ans à un monitoring de manière à réadapter au besoin les objectifs d'origine.

- Vu que chaque projet nécessite un point de coordination, le bureau **« Développement Nordstad »** a été crée. Son rôle consiste à être l'interlocuteur pour le développement de Nordstad. Sa mission est d'observer et de coordonner le développement territorial de Nordstad. Il informe, fournit des réponses aux questions capitales, soutient activement la planification, introduit de nouveaux projets et est en charge du marketing de Nordstad.

« Le bureau Développement Nordstad a été actif dans tous les domaines liés à un développement urbain moderne. De la planification de nouveaux quartiers mixtes, aux moyens de transports alternatifs, en passant par les activités de loisirs et de tourisme, les progrès sont notables. Sur nordstad.lu ainsi que dans le magazine Hex les avancements sont présentés en détail. Il est maintenant temps de se donner les moyens professionnels pour concrétiser les projets. »

- Depuis mi-2010, le bureau « Développement Nordstad » a été complété par le syndicat intercommunal **« ZANO »**, qui est principalement en charge de la zone d'activité régionale « Fridhaff ».

- Début 2020, les activités de « Développement Nordstad » et du syndicat « ZANO » on été regroupées au sein du **syndicat intercommunal « Nordstad »**. Cette nouvelle entité possède une base légale qui régule la collaboration des 5 communes concernées.

HABITER ET VIVRE

La nature à l'état pur

Nordstad te permet de te défaire de l'agitation urbaine en quelques minutes, de te déconnecter en pleine nature et de recharger tes batteries en moins de deux. 42% des 80 km² de la capitale du Nord sont constitués de forêts et de nature. Ce cadre naturel idyllique est principalement dû grâce aux rivières de l'Alzette, de la Sûre et de la Wark. Ces trois cours d'eau s'écoulent dans la vallée de Nordstad et créent une coulisse unique pour cet espace urbain.

Comment peut-on mieux apprécier la nature qu'à pied ou à vélo? De nombreux sentiers pédestres ou cyclistes traversent et relient le territoire et ses localités. Nordstad en tant qu'espace de vie connaît un essor surtout auprès des jeunes populations.

42%

des 80 km² de Nordstad sont constitués de forêts et de nature.

Priorité à l'environnement

De nombreux projets ont été définis, maintenant ils se concrétisent!

Que ce soit en termes de développement urbain, économique, touristique, chaque projet porte en lui les notions de développement durable et écologique. La protection de l'environnement ainsi que l'usage des qualités intrinsèques des localités et des espaces naturels sont primordiales lors du développement de nouveaux projets et concepts et contribuent ainsi à un accroissement notable de la qualité de vie.

La qualité de vie, sans compromis!

La nature et la qualité de vie sont toujours prioritaires. Chaque projet de développement urbain est planifié en tant que concept global qui comprend des solutions d'habitation, régies par la mixité sans jamais nuire au paysage naturel. Habiter, travailler, se cultiver et se ressourcer pour vivre agréablement.

Un livre blanc, qui garantit le respect des critères de qualité en matière de planification des quartiers, a été développé en collaboration avec le Ministère de l'Énergie et de la planification territoriale.

Notamment en ce qui concerne la problématique des inondations. Le syndicat Nordstad a activement concrétisé des projets qui prennent les besoins et les craintes des habitants en considération.

Le développement urbain de Nordstad est confronté à des obligations supplémentaires: les deux grands centres Diekirch et Ettelbruck, qui constituent l'axe principal, auquel sont reliées des localités moins

« Nous créons des quartiers vivants pour nos villes et villages. »

importantes, qui néanmoins possèdent leur propre identité, représentent différentes typologies de planification d'espace. Ces différences sont à prendre en compte à chaque étape.

Mobilité et flexibilité

Nordstad a encouragé l'électromobilité de manière proactive. En 2012, Nordstad a lancé en tant que pionnière le projet pilote « Nordstad eMovin ». Il s'agit d'un concept européen mixant le partage et la location d'une flotte de voitures et de vélos. Nordstad fait aujourd'hui partie intégrante du programme national. En outre, Nordstad s'engage à promouvoir l'utilisation des bus électriques. Les deux lignes existantes fonctionnent déjà grâce à l'électricité, tandis que la troisième ligne, reliant la zone d'activités régionale « Fridhaff » aux villes de Diekirch et Ettelbruck est en cours de réalisation. « Nighthop », le bus de nuit de l'agglomération, t'emmènera au restaurant, au cinéma ou au théâtre pour ensuite te déposer en toute sécurité devant ta porte.

La créativité et l'innovation font partie de l'ADN de Nordstad. Tu peux, par example, cumuler les kilomètres parcourus à vélo. Une application te permet de participer à des défis et de gagner de nombreux prix mis à disposition par les commerçants locaux. Il s'agit d'une action gagnant, gagnant, gagnant pour les partenaires locaux, les cyclistes et l'intégralité du territoire.

« Les écoles resteront dans les différentes communes, tandis que de nouvelles infrastructures scolaires verront le jour. »

Nordstad sera un carrefour national des liaisons d'autobus et accueillera, à Ettelbruck, la deuxième gare ferroviaire du pays. Dans les prochaines années, le projet Gare Ettelbruck deviendra une plateforme multimodale destinée à améliorer les transports publics de proximité, hébergera des bâtiments administratifs ainsi qu'une auberge de jeunesse.

L'objectif est de créer une ville des chemins courts. Un système de transport de proximité rapide et efficace permettra aux habitants d'habiter, de travailler, de s'éduquer, de se soigner et d'avoir accès aux commerces de façon simple et confortable.

L'éducation au centre des intérêts

En dehors de l'éducation fondamentale, Nordstad représente avec ses 6.200 élèves du secondaire un centre d'éducation capital pour la partie Nord du pays. Avec ses installations d'éducation centrales, ses lycées techniques et classiques, son Lycée technique de l'hôtellerie et du tourisme, son Lycée technique agricole et son école d'infirmiers (ières), le secteur médical représente un employeur majeur de la région. Pour le Lycée « Nordstad » un nouvel endroit a été déterminé à Erpeldange-sur-Sûre.

La qualité, le maître mot

Grâce au « Centre Hospitalier du Nord », la qualité des soins et des prestations médicales est garantie. Plus de 1.000 collaborateurs du CHdN couvrent les besoins de base en matière de santé. De nombreuses branches spécialisées de la médecine y ont également élu domicile. Les cabinets médicaux, les consultations et les maisons médicales viennent compléter l'offre pour constituer un des centres sanitaires les plus importants du pays, totalisant pas moins de 2.000 emplois.

La force sociale

Grâce à l' « Office social Nordstad » l'agglomération du Nord soutient et épaule ses habitants. Pour les familles à faible revenu, c'est très difficile de louer, voire d'acheter une maison. C'est la raison pour laquelle Nordstad met à disposition des familles dans le besoin des habitations bon marché. Sur le territoire de Nordstad des habitations sociales à coût modéré pourront être louées ou achetées.

43%

de la population active de Nordstad y travaille également.

VIVRE ET TRAVAILLER

Le confort avant tout

Nordstad n'a pas seulement vocation à être un lieu de vie agréable, elle se veut être un aimant pour la création d'emplois. Le but est de maintenir voire de développer cette dynamique. Le développement de l'emploi doit s'opérer parallèlement à celui de la démographie.

La politique des chemins courts entre le lieu d'habitation et le lieu de travail permet de réduire fortement le trafic. Habiter, là où tu travailles contribue significativement à l'augmentation de la qualité de vie. Il te reste plus de temps disponible à consacrer à ta famille, tes amis et tes loisirs.

43% de la population active de Nordstad travaillent au sein même de l'agglomération. Ce rapport est élevé comparé à d'autre centres urbains. Tu peux te rendre ainsi facilement à bus, en vélo ou en train à ton lieu de travail.

De nouvelles possibilités

L'axe central est à considérer comme un concept général urbain en constant développement. En tant que projet urbain de l'avenir, son déploiement est soumis à des critères d'évolution de qualité très stricts. L'axe central représente avec la nouvelle zone d'activité « Fridhaff » un espace de développement économique supplémentaire, qui créera, pour les populations actuelles et à venir, des emplois et des quartiers résidentiels. Dans la zone « Fridhaff » des PMI et PME ou des grandes entreprises locales, luxembourgeoises ou étrangères pourront s'établir et se développer sur un territoire de 28,5 hectares.

Les espaces libres ainsi générés sur l'axe central pourront servir à la création de quartiers mixtes qui favorisent la coexistence de l'habitation, du travail, des loisirs et de la culture. Grâce à ce concept, Nordstad offre à sa population croissante - notamment les plus jeunes générations - un espace de vie de haute qualité. De surcroît, de nouveaux emplois à valeur ajoutée seront générés.

« Nous voulons mettre en place des projets d'avenir de manière efficace et professionnelle pour les citoyens.»

Pour promouvoir le développement de Nordstad, l'État a constitué en étroite collaboration avec Nordstad la « Nordstad Entwécklungsgesellschaft Sàrl ». Celle-ci a pour but d'activer les surfaces et d'accélérer la planification et la mise en oeuvre des projets.

Nordstad t'offre de nouvelles perspectives pour réaliser tes projets.

Consomme localement dans ta Nordstad

La proximité de nombreux commerces te permet, grâce à une mobilité flexible, de faire tes achats de manière simple et sans stress. Ce qui représente également un avantage pour les commerçants. En ce qui concerne le shopping et le lèche-vitrine, Nordstad jouit de la présence d'excellentes maisons de tradition locale. De nouveaux concepts sont constamment étudiés et développés pour accroître l'activité commerciale. Des Pop-Ups stores appraissent avec des offres innovantes, une tendance qui est activement soutenue par Nordstad.

Les deux zones piétonnes de Nordstad, à Diekirch et à Ettelbruck, proposent un juste mélange de commerces, de prestataires de services, de restauration et d'hôtellerie.

Les commerces locaux sont représentés sur letzshop.lu. Les petits commerces et magasins, avec leur identité propre, confèrent un charme supplémentaire aux zones piétonnes, dont l'offre est complétée par les grandes surfaces situées sur l'axe central. Le choix et l'offre pour les amateurs de shopping, tout comme les événements organisés par les associations locales, sont réputés au delà des frontières et attirent chaque année de nombreux visiteurs.

Réalise ton rêve!

Nordstad s'emploie à développer prioritairement des concepts pour l'établissement de start-up et d'espaces de travail communs en créant un environnement attractif et créatif. Une première maison de start-up, HuB2B, est en cours de réalisation dans la zone d'activité « Fridhaff ».

Nordstad, l'endroit pour réaliser tes projets.

« Des villes et des villages vivants, nous nous engageons à ce que l'identité locale ne se perde pas. »

NOUS VIVONS

En habitant et travaillant à Nordstad tu gagnes du temps précieux. Comment peux-tu organiser ton temps libre de façon intéressante ? De manière active ou créative ? Le large éventail de possibilités qu'offre Nordstad n'attire pas que les habitants de la région, mais aussi de nombreux touristes venant des 4 coins du pays et de l'étranger. Située à la frontière de trois parcs naturels, Nordstad regorge d'activités sportives et de plein air. Sa situation centrale en fait un point de départ idéal pour découvrir les plus belles régions du Grand-Duché.

Avec l'« Office régional du Tourisme - Éislék » Nordstad a développé un concept d'espace de vie qui confère plus d'attractivité aux communes pour ses habitants, mais aussi pour les entreprises établies ou nouvelles venues, voire pour les visiteurs d'un jour ou les voyageurs qui désirent séjourner dans la région. L'essence même de Nordstad peut se résumer en trois mots : jeune, actif et créatif.

Clubs et associations

Actif dans ta ville

Grâce à son environnement naturel, jalonné de collines et de vaux verdoyants, Nordstad offre la coulisse idéale pour tes escapades à pied, en vélo ou en VTT.

A ne pas manquer le « sentier Adrien Ries », instauré par Nordstad et qui relie les cinq communes. Sur 48 km le sentier de randonnée national présente les attractions de la région ainsi que les plus beaux paysages. Si tu veux découvrir Nordstad à pied, le « sentier Adrien Ries » est un must.

Les randonneurs purs et durs seront ravis par l'« Escarpardenne Éislek Trail », un sentier labellisé « Leading Quality Best of Europe Trail » qui s'étend sur les ardennes belges et luxembourgeoises. Les 159 km se font par étapes, toutes agrémentées de paysages à couper le souffle. Une partie,

le « Lee Trail », de 52 km, prend son départ à Ettelbruck et t'emmène sur des chemins escarpés au travers de formations rocheuses étroites, le long des rives boisées de la Sûre.

Si tu as l'intention de combiner la marche à pied au vélo, tu pourras louer sans aucun problème un vélo ou un pédelec. Une pause aquatique s'impose en Kayak sur les eaux de la Sûre, tandis que les plus téméraires choisiront une partie de Canoë ou de Mamboride sur le canal d'eau sauvage à Diekirch. Pour le calme et le repos, de nombreux terrains de camping, très bien équipés, t'attendent.

Actuellement Nordstad collabore avec l'« Office régional du Tourisme - Éislek » pour élaborer le projet « Qualitéitswanderregioun Éislek ».

Tous les sentiers de la région Ösling, y compris ceux de Nordstad, ont été répertoriés selon les critères de la fédération allemande de randonnées. Ils ont ensuite été retravaillés et redéfinis. Le fil directeur étant d'augmenter la qualité et non la quantité. Le randonneur trouvera facilement des sentiers adaptés à ses besoins et à ses envies ainsi qu'une signalisation sans faille et harmonisée. Du début à la fin, l'expérience doit être vouée au plaisir de découvrir, sans prise de tête.

La région Nordstad possède le potentiel de se positionner favorablement dans le marché du tourisme de randonnée qui se trouve en forte croissance.

Mises à part les activités individuelles Nordstad dispose également d'infrastructures sportives de tout premier ordre. Tu peux aussi faire un jogging le long de la Sûre en profitant des bienfaits de la nature ou te donner à fond sur le parcours sportif situé à proximité de la zone d'activité « Fridhaff ».

Comme tu le constates, il n'y a pas de limites pour tes activités de loisirs.

Parlons vélo

Nordstad met le VTT à l'honneur. L'événement Nordstad MTB Trail en constitue la pierre angulaire. Celui-ci fut organisé pour la première fois en 2018. Quatre parcours avec des degrés de difficultés différents sont au programme. L'événement se déroule chaque année au mois de septembre et attire de nombreux participants du Luxembourg et des régions limitrophes.

« Durabilité et qualité de vie dans le développement urbain, représentent pour nous une priorité absolue. »

La scène t'attend

En ce qui concerne la vie culturelle, l'éventail est large. Les jeunes sont de plus en plus attirés par l'offre proposée. Le développement musical est garanti par le « Centre des Arts Pluriels » ou par le conservatoire de musique. Les différents musées, comme le Musée d'Histoire(s) Diekirch, le « Musée National de l'Histoire militaire », le « Musée Automobile - Conservatoire National de Véhicules historiques », ou le « Musée Général Patton » te feront voyager dans le temps.

Les divers centres culturels, galeries d'Art et le cinéma Scala à Diekirch offrent des moments culturels très variés. L'atelier artistique « Hariko » encourage l'expression de ton talent.

Nordstad te permet de te réaliser artistiquement, culturellement ou sportivement.

Pour le fun

En dehors des nombreuses activités de loisirs, tu peux t'amuser lors des grands événements qu'accueille Nordstad: « Al Dikkrich », la Foire agricole », la « Marche de l'armée », « Tendances Jardin », la « Cavalcade » ou « Last Summer Dance » pour ne citer que ceux-là. La fête et les émotions sont au rendez-vous. Pour participer à ces événements, les visiteurs affluent de tout le pays et de la Grande Région. Lors de l' « Ettelbrooklyn Streetfest » les arts urbains avec graffitis et autres tags sont à l'affiche. Nordstad offre une véritable scène pour l'expression des talents et des passions. Sans oublier les 230 clubs et associations qui stimulent tes envies et qui brillent souvent par leurs performances. Merci aux nombreux sociétaires et bénévoles qui effectuent un travail inestimable. Sans eux et leur engagement, la vie associative ne serait pas.

À la page

Pour être au courant de tout ce qui se passe dans ta ville, le magazine « Hex » t'informe 4 fois par an sur tous les projets en cours, les actualités et l'agenda des événements. Bien sûr Nordstad est présente sur Facebook, Instagram et continue à développer sa présence sur les réseaux sociaux.

FUSION POUR TOUS

La prochaine étape qui permettra une intensification de la collaboration se fera sous forme dune fusion.

Les responsables politiques des 5 communes Bettendorf, Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck et Schieren veulent fusionner pour unifier leurs forces et leurs efforts afin d'atteindre plus efficacement les objectifs poursuivis en matière de qualité de vie pour leurs citoyens.

Depuis 2019, les 5 communes sont en pourparlers pour engager la fusion. Les conseils échevinaux se réunissent une fois par mois dans un « Comité de fusion ». Ces réunions permettent un débat sur les différents sujets liés à l'émergence de Nordstad. La base pour ces débats est fournie par un rapport d'activité détaillé délivré par les 5 communes sur des thèmes tels que : personnel, finances, infrastructures et ce en toute transparence et dans le dialogue. La situation à l'instant « T » des 5 communes est ainsi analysée et évaluée.

Nordstad a pour ambition de devenir le troisième pôle de développement du pays et d'avoir, en tant qu'entité politique unie, plus de poids.

Les administrations nationales pourront s'installer à Nordstad. Ainsi de nouveaux emplois intéressants verront le jour. En tant que centre national à visibilité accrue, Nordstad jouera un rôle plus important dans le processus de décision national. La fusion permettra à Nordstad d'agir comme une entité unifiée et de se positionner plus favorablement en vue de l'attribution de subventions financières. La construction d'infrastructures culturelles et sportives supplémentaires, qui ne peuvent qu'exister dans des régions possédant une masse démographique critique, pourra alors être envisagée.

De nouvelles activités de loisirs et culturelles seront à ta disposition, à celle de ta famille et de tes amis.

Les communes ont l'intention de fusionner pour atteindre des objectifs plus ambitieux grâce à plus de moyens financiers et également pour renforcer et professionnaliser les services au citoyen.

L'entité fusionnée Nordstad jouira de plus de moyens financiers qu'actuellement les 5 communes séparées.

Cela signifie concrètement que plus de budget sera disponible pour étoffer les services au citoyen et pour offrir de nouvelles prestations. Actuellement, les administrations communales travaillent parallèlement sur les mêmes tâches. Une administration fusionnée pourra éviter les doublons et employer plus efficacement les ressources ainsi libérées en faveur de ses habitants. Certains services bénéficieront d'une disponibilité accrue et une nouvelle offre pourra être proposée. Dans les domaines du marketing urbain, de l'architecture, de la planification territoriale, de l'économie ou de l'environnement par exemple.

Un apport financier supplémentaire permettra le maintien et le développement des infrastructures. Des secteurs tels que l'éducation, la culture, l'encadrement de la jeunesse, le tourisme et les activités de loisirs pourront être structurés de manière plus efficace et précise.

Des nouvelles prestations te seront proposées afin de te simplifier la vie et la rendre plus intéressante.

Les communes veulent fusionner non seulement pour maintenir la qualité de vie existante, mais pour pouvoir l'améliorer. Concevoir une commune dans laquelle ses habitants vivent, travaillent, profitent de leurs loisirs de manière optimale.

La qualité de vie est déjà élevée au sein des communes de Nordstad. L'offre plurielle entre le travail et l'habitat est dores et déjà très attractive. Les chemins courts te permettent de gagner du temps et de profiter pleinement de ta famille et de tes loisirs.

Ensemble, de nouveaux quartiers seront construits, sans pour autant négliger le caractère authentique des différentes localités. En tant que pôle d'attraction, de nouveaux emplois seront crées en ayant pour répercussion une augmentation du pouvoir d'achat dans la région qui, à son tour, aura des effets bénéfiques pour le commerce et la gastronomie.

Ensemble, une offre séduisante en matière de transports et de mobilité alternative sera mise sur pied plus aisément.

L'attractivité de l'agglomération Nordstad sera accrue de manière générale et ta qualité de vie sera nettement améliorée.

Les communes veulent fusionner pour concrétiser des projets d'avenir.

Des idées stimulantes et des plans qui dessinent l'avenir de Nordstad existent déjà. Leur concrétisation devient compliquée et difficile au delà des limites communales. Une fusion contribue à donner vie aux différentes idées. Pourquoi? Parce que les décisions se prennent ensemble, dans l'intérêt de tous les citoyens. Une administration professionnalisée avec un personnel qualifié est à même de fournir des services plus efficace.

Une commune bien organisée et structurée peut efficacement mettre en place des projets sensés et intelligibles.

Les communes veulent fusionner pour renforcer le caractère identitaire existant, aussi bien celui de l'agglomération que de toutes les localités concernées.

De nombreux citoyens de Nordstad vivent dans une commune, travaillent dans une autre et s'engagent dans un club d'une troisième commune voisine. Ils « vivent » Nordstad déjà au quotidien. Ce sentiment d'appartenance doit être renforcé par l'organisation commune d'événements ou d'activités de loisirs. L'identité de Nordstad va de pair avec le renforcement du caractère des différentes localités.

Nous ne perdons pas notre identité, mais nous sommes complémentaires et unifions nos efforts.

Les communes veulent fusionner pour avoir plus de visibilité dans le pays et la Grande Région.

Une fusion donnera naissance à un des centres urbains les plus importants du pays. Ainsi les communes de Nordstad seront littéralement plus visibles au niveau national. Nordstad deviendra un acteur plus important dans le cadre de la politique nationale et sa position sera mieux défendue auprès des instances gouvernementales et administratives. Nordstad représentera une option stratégique à prendre en considération pour le développement général du pays. En outre, la région entière gagnera en intérêt pour les visiteurs nationaux et internationaux. Une entité fusionnée a nettement plus de facilité à développer des stratégies marketing cohérentes et des les décliner dans le domaine du tourisme, par exemple.

Pour toi cela représente plus de qualité de vie grâce une diversification plus importante. Ton sentiment d'appartenance grandira par une visibilité plus accrue de Nordstad à l'intérieur des frontières, mais aussi à l'étranger.

« Ensemble, nous pourrons faire valoir nos intérêts au niveau national. »